

Liebe Leser,

heute erhalten Sie unseren Newsletter mit Impulsen für Ihr Business sowie ein Update zu ausgewählten Projekten der FAKT AG.

Der FAKT AG ist es gelungen eine Unternehmensfinanzierung in Höhe von 55 Millionen Euro zu generieren. Hiermit konnten unter anderem die Projekte SHAMROCKPARK, Marler Stern und RUHRTURM² (Ruhrallee 80) finanziert werden. Mehr dazu ab Seite 2.

Viel Spaß beim Lesen!

Rückblick: Erste FAKT-Immobilienmesse war ein großer Erfolg



Die FAKT-Gruppe hat im Februar zum ersten Mal eine inhouse-Immobilienmesse ausgerichtet, bei der die Stadtwerke Essen zu Gast waren und im Rahmen des föderalen Vertrages zwischen NRW und Ungarn auch die ungarische Botschaft mit ihrer Wirtschaftsabteilung anwesend waren. Rund 200 Gäste folgten der Einladung der FAKT AG.

Mit einer Fläche von über 511.000 Quadratmetern alleine bei den großen Projekten hat die FAKT-Gruppe ein gigantisches Volumen entwickelt.

In ihren anschaulichen Vorträgen erläuterten Staatssekretär Dr. Jan Heinisch die Wohnraumförderung und Baulandentwicklung, Hans-Jürgen Best, Stadtdirektor der Stadt Essen, stellte die aktuellen Projekte der Stadtentwicklung in Essen vor. Beide ernteten für Ihre Vorträge großen Beifall.

Steigende Einwohnerzahlen, gesicherte Beschäftigung und Kaufkraftbindung – all das kann man nach den Reden von Staatssekretär Dr. Heinisch und Hans-Jürgen Best für die Zukunft als gesichert ansehen.



"Wir werden diese inhouse-Immobilienmesse im nächsten Jahr mit weiteren Kooperationspartnern so vergrößern, dass sich die Aufmerksamkeit nicht nur für die FAKT-Unternehmensgruppe mit ihren mehr als 20 Projekt- und Tochtergesellschaften, sondern auch für das gesamte Ruhrgebiet noch einmal nachhaltig verbessert", so Schulte-Kemper.

Aus dem RAG-Gelände wird der SHAMROCKPARK: FAKT-Gruppe neuer Besitzer des kompletten Areals am Herner Shamrockring



v.l. Uwe Michel (Rechtsberater M.M. Warburg), Prof. Hubert Schulte-Kemper (Vostandsvorsitzender der Fakt AG), Norbert Boddenberg (Geschäftsführer der Fakt Shamrockpark GmbH), Janina Peters (Projektleiterin), Dr. Constantin von Alversleben (Justitiar der Fakt AG) und Pascal Heßeling (Beratender Jurist)

Seit dem 21. März ist die FAKT-Tochter FAKT Shamrockpark GmbH die neue Eigentümerin des ehemaligen RAG-Geländes.

Im Rahmen des Investments SHAMROCK-PARK in Herne hatte die FAKT AG im Herbst letzten Jahres eine Forderung erworben, die an einem Teil des ehemaligen RAG-Areals mit ca. 38.000 Quadratmeter im Grundbuch gesichert war. Zum Zweck der Grundbuchklarheit hat die FAKT AG die Zwangsversteigerung betrieben. Für einen zweiten Teil mit ca. 62.000 Quadratmetern hat die Essener Unternehmensgruppe

einen direkten Kaufvertrag mit der RAG unterzeichnet.

„Damit ist jetzt das gesamte Eigentum in der 100 %-igen Tochter FAKT Shamrockpark GmbH vereinigt und die Zukunftsarbeit kann beginnen“, so Hubert Schulte-Kemper.

Die Bestandsgebäude sollen erhalten bleiben. Geplant ist eine Verdichtung dieser Bebauung um 70.000 Quadratmeter. Durch den angestrebten Nutzungsmix aus Bürofläche, Hotel, Boardinghouse, Konferenzzentrum und Gastronomie mit Festsaal, Rechenzentrum, aber auch familiengerechtem Wohnungsbau, Kindergarten und Seniorenresidenzen, entsteht so eine „Stadt in der Stadt“. Ebenfalls geplant ist ein Parkhaus samt modernsten Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge.



Zukunft und Vergangenheit aus einem Guss! Jede Menge Potenzial für Herne und die Region!

Marler Stern

Vor knapp einem Jahr, am 9. Mai 2017, fand die Beurkundung und Vertragsunterzeichnung zum Umbau des Einkaufszentrums Marler Stern statt. Nachdem Rettungsversuche diverser Fondsgesellschaften in der Vergangenheit scheiterten, investiert nun die FAKT-Gruppe mit großer Überzeugung in das Einkaufszentrum.



Der Marler Stern hat eine turbulente Geschichte zu erzählen. Nach Eröffnung im Jahre 1973 verlor der Stern in den vergangenen Jahren mehr und mehr an Glanz. Mit der Essener FAKT-Gruppe wurde nun ein Investor gefunden, der Mut, zeitgemäße Ideen sowie Herzblut und die notwendige Investitionssumme mitbringt.



Nachdem am 19. April 2018 das komplizierte grundbuchliche Verfahren zum Eigentumsübergang an den verschiedenen Teileigentumen durch die FAKT-Gruppe abgeschlossen werden konnte, fand am 23. April 2018 die Übergabefeier im Marler Stern statt.



(v. li): Angelika Dornebeck (stellv. Bürgermeisterin der Stadt Marl), Andrea Baudek (Leiterein Baudezernat der Stadt Marl), Werner Arndt (Bürgermeister der Stadt Marl), Armin Zimmermann (Vorstand Sparkasse Vest Recklinghausen), Prof. Hubert Schulte-Kemper (Vorstandsvorsitzender FAKT AG), Olaf Magnussen (Centermanagement Marler Stern)

Nun geht die FAKT-Gruppe gut gerüstet in die Vermietungsinitiative. „Wir sind uns sicher, dass wir in den nächsten Wochen erfolgreiche Mietabschlüsse für eine gute Zukunft des Marler Stern tätigen werden“, so Hubert Schulte-Kemper, Vorstandsvorsitzender der FAKT AG.

Die FAKT-Gruppe hat ambitionierte Pläne für den Umbau des Marler Stern. Vorgesehen sind die Neubelebung der Immobilie sowie eine Revitalisierung des Gesamtkomplexes. Dazu zählen neben Verkaufsflächen mit hochwertigen Marken auch gastronomische Bereiche. Ein See-Cafe mit Außenterrassen rundet das moderne Konzept ab.



Die Zukunftsvision ist es, ein ganzheitliches Bbauungskonzept um den Marler Stern zu entwickeln. Auf die Revitalisierung des Marler Stern freut sich nicht nur der Einzelhandel!

RUHRTURM²

Vor einem guten halben Jahr hat die FAKT-Gruppe das Haus 2 an der Ruhrallee 80 von E.ON gekauft und ist am Standort RUHRTURM nunmehr Eigentümer von zwei Immobilien. Das ehemalige E.ON-Haus 2 trägt nun den Namen RUHRTURM² und wird mit dem RUHRTURM zu einer Einheit zusammengeführt.



Der RUHRTURM² verfügt über insgesamt 16.500 m² Bruttogeschossfläche, welche sich in Bürofläche, ein integriertes Park-

haus sowie ein ehemaliges Rechenzentrum aufteilen. Daraus ergibt sich eine innovative Energielösung, quasi eine Inselösung. Der Strombedarf für beide Häuser kann aus den vier Blockheizkraftwerken problemlos gedeckt werden, so dass durch diese autarke Inselösung wenig Strom aus dem offenen Stromnetz in Anspruch genommen werden muss.



Es gibt auch Überlegungen Überkapazität an Energie zu nutzen, um E-Tankstellen in beiden Häusern (RUHRTURM und RUHRTURM²) zu organisieren. Mit Superchargern soll Volltanken hier in 20 bis 30 Minuten möglich sein!

Der RUHRTURM – das größte Konferenzzentrum der FAKT Unternehmensgruppe



Das größte Konferenzzentrum der FAKT-Gruppe, der RUHRTURM, befindet sich in zentraler Lage in Essen. Die verschiedenen Räumlichkeiten in der Größe von 28 bis 650 Quadratmetern verfügen über eine hochwertige Einrichtung und sind vielseitig nutzbar. In den Sommermonaten sind verschiedene Rabattaktionen geplant. Sprechen Sie uns an!

Kontakt:
RUHRTURM Business GmbH
Huttropstraße 60 * 45138 Essen
Telefon +49 20 1700 3431
E-Mail silvia.kruse@ruhrturm.de

Angeschlossen an das Konferenzzentrum ist „Webers – das Hotel im RUHRTURM“ mit 129 Einzel- wie Doppelzimmer und 8 Boarding Appartements.

Auch hier gibt es tolle Angebotspakete wie zum Beispiel Skifahren im Ruhrpott (Übernachtung plus Skifahren im Alpincenter Bottrop), Golf neu erleben (Übernachtung plus Greenfee GC Heidhausen), Bed & Bike (Übernachtung plus Leihfahrrad der Metropolradruhr).

Kontakt:
 Webers – Das Hotel im RUHRTURM
 Huttropstraße 60 * 45138 Essen
 Telefon +49 201 1700 3300
 E-Mail info@webershotel.de



Das Cateringangebot der Essbar im RUHRTURM runden das Konferenz- und Hotelangebot ab. Essbar kann als exklusiver Catering-Partner für jeden Event gebucht werden.

Kontakt:
 essbar im RUHRTURM
 Huttropstraße 60 * 45138 Essen
 Telefon +49 201 1700 3105
 E-Mail ruhrturm@essbar-gesund-essen.de

+++++Ausblick+++++

**Save the date:
 Sommerempfang der FAKT AG am 5.
 Juli 2018**

Der Frühsommer trägt in diesem Jahr eine besondere Farbe: „schwarzrotgold“. Denn dann findet die Fußball-Weltmeisterschaft in Russland statt.

Kampfgeist, Zusammenhalt, Teamerfolg und Nervenkitzel – schon immer ist Fußball ein hochemotionales Thema. Kaum eine andere Sportart begeistert die Massen in dieser Form. Das ganze Land ist ein Team. Nach diesen Maßgaben möchten wir Ihnen auf dem Sommerempfang vorstellen, wohin die FAKT AG als Konzern in den nächsten drei Jahren gehen wird und welche großen Projekte auf unserer Agenda stehen.



Der Sommerempfang kollidiert selbstverständlich nicht mit den Fußball-Terminen. Die Halbfinalspiele finden am 10. Und 11. Juli statt, das Spiel um den dritten Platz am 14. Juli und das Finale am Sonntag, den 15. Juli 2018. Bis dahin wünschen wir Ihnen eine gute Zeit!

Zusagen für den Sommerempfang senden Sie bitte an info@fakt-ag.com.

Mit freundlichen Grüßen
 FAKT AG
 Unternehmenskommunikation