

# Óriási kaszinóvárost terveztek, de üvegházak épülnek az osztrák határ mellett

[Vitéz F. Ibolya](#)

újságíró. 2019. 03. 26. 05:55

Korábban a témában:

- [Nem lesz óriáskaszinó Bezenyén](#)
- [Idén indul az építkezés, jövőre nyit Eurovegas](#)
- [Amerikai pénzre vár az Euro Vegas](#)

HIRDETÉS  
HIRDETÉS

[ProLetto Plus norvég étrend-kiegészítő érett férfiak számára. »](#)

Durván 6,5 milliárd forintért jutott hozzá ahhoz a 330 hektáros földterülethez a német FAKT AG, amelyen Közép-Európa legkorszerűbb kertészeti központját tervezi létrehozni – tudta meg a 24.hu. Az esseni központú csoport egymilliárd eurós, azaz több mint 300 milliárd forintos fejlesztést jelentett be a múlt héten. A méretes beruházáshoz az osztrák határ közelében, Bezenye és Hegyeshalom között szemelt ki területet. Sebesen pörögtek az események, legalábbis úgy tudjuk, a befektetők csak tavaly novemberben keresték meg az önkormányzatokat, és miután megtudták, hogy nem a helyhatóságoké a terület, hanem két felszámolás alatt álló cég vagyona, tőlük próbálták megszerezni a földdarabot. Sikerrel jártak, és úgy tűnik, a befektető biztos a dolgában: az adásvétel még le sem zárult, amikor sajtótájékoztatót jelentettek be a gigaprojektet.

A beruházás a jelek szerint élvezzi a kormány támogatását, legalábbis **Nagy István** agrárminiszter, valamint **Ponevács-Pana Petra**, a Külgazdasági és Külügyminisztérium beruházások ösztönzéséért felelős helyettes államtitkára is részt vett a tájékoztatóon. A 330 hektáros földterület megvételéről pedig egy állami szervezettel, a Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.-vel kellett megegyezni. A befektető a nehezen már túljutott, az ingatlanegyüttesre kiírt pályázatot megnyerte. A pályázat cikkünk írásakor kiértékelés alatt áll, de úgy tudjuk, az utolsó simításokat végzik a szerződésen, és az ügylet rögvest lezárul, amint a vevő átutalja a vételárat.

Fotó: Krizsán Csaba / MTI

Eddig ment minden, mint a karikacsapás. Az állami felszámoló január közepén hirdette eladásra a területet, amely két, még 2016-ban felszámolásba dőlt, a kormány által stratégiaileg kiemelt gazdálkodó szervezetté nyilvánított cég vagyona. Az akció február végén zárult, és a FAKT megnyerte 6,45 milliárd forintos ajánlattal. Öldöklő versenynek nincs nyoma, a felszámoló 6,447 milliárd forint minimálárat szabott meg, amire mindössze 3 millió forintot dobott rá a vevő, és ezzel nyert is – derül ki az [elektronikus értékesítési rendszerből](#).

Két évvel korábban egyszer már meghirdette a területet a felszámoló, a régi hirdetések szerint ugyanannyiért mint most: [6,447 milliárd forint irányárat](#) lőtt be. Az akkor nem derült ki, hogy vitte volna-e valaki a területet ezen az áron, mert visszavonták a kiírást még a licit megkezdése előtt.

HIRDETÉS

## Las Vegas-i mintát követett az osztrák kavicskirály

Nem ez az első gigaberuházási terv a Bezenye-Hegyeshalom határvidéken. A kavicskirályként emlegetett osztrák üzletember, **Hans Asamer** a kilencvenes évek második felében Közép-Európa legnagyobb turisztikai beruházását álmodta erre a területre, 10 milliárd eurós projektről volt szó, a grandiózus tervekben évi 100 millió eurós forgalommal és 3 millió körüli látogatóval kalkuláltak. A korabeli hírek szerint a projekt lelke őt, Las Vegas-i mintára

készült kaszinó lett volna 25 ezer játékautomatával és 1200 játékasztallal, a vendégeket pedig negyven-ötven emeletes szállodákban szállásolták volna el. Az ötletgazda és meghatározó tulajdonos Asamer a számára ismeretlen kaszinóbizniszbe Las Vegas-i üzlemberek, köztük **Michael Jackson** apjának biztatására vágott bele. A magyar hatóságoktól ugyan sikerült a koncessziós jogot megszereznie, tőkeerős befektető azonban – bár a szakma nagyágyúja, a szeminol indiánok által birtokolt Hard Rock is felbukkant a történetben – végül nem szállt be az üzletbe. Asamer pedig más befektetésein bukott sokat, így végül nem tudta finanszírozni a megaberuházást.

A kaszinócityre ma már jóformán csak a két fizetésképtelenné vált cég emlékeztet, az Eurovegas Entertainment & Casino Park Szolgáltató Kft., valamint az Ipari Terület Bezenye Ipari és Kereskedelmi Kft. Ezekben kezdetben Asamer név szerint is szerepelt a tulajdonosok között, később azonban Kajmán-szigeteken, majd Luxemburgban bejegyzett cégek jegyezték az üzletrészeket. A két kaszinóberuházó társaságot végül 2016 nyarán nyilvánította fizetésképtelenné a bíróság, de a közel két évtizede húzódó projektről már 2014 végén biztossá vált, hogy nem lesz belőle semmi. A nemzetgazdasági tárca ugyanis közölte, hogy megszűnt az Eurovegas kaszinó koncessziós szerződése.

A 330 hektáros ingatlanvagyonú, ránézésre mezőgazdasági, valójában művelésből kivett területtel rendelkező kft.-ket stratégiaileg kiemelt gazdálkodó szervezetté nyilvánította a kormány, így csakis az állami tulajdonú Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. menedzselhette a felszámolásukat, a vagyon értékesítését. A kiemelésről szóló kormányrendeletben annak idején felbukkant egy izgalmas elem: a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési rendeletben „tervezett villamos erőmű” helyébe „szélerőmű vagy szélerőmű park” került. Ennek alapján a Világgazdaság azt találgatta, hogy az elvetélt kaszinóbiznisz után szélerőmű parkkal hasznosítanák az amúgy nagyon széles területet. Engedélyt azonban azóta sem adtak szélerőművek telepítésére, és úgy tudni, az új kertészeti központ energiaellátását is inkább napelemekkel, esetleg termálvízzel tervezik. A mostani, 300 milliárd forintos beruházásról a FAK saját honlapján a következő részleteket közölte:

- 30 hektáron üvegházparkot hoznak létre, alapvetően paradicsomot, paprikát, padlizsánt és konyhai fűszernövényeket termesztenek,
- 50 hektáron szabadföldi kertészettel foglalkoznak, spárga és bogyósgyümölcsűek teremnek majd,
- 15 hektáron helyezik el raktárakat és hűtőházakat
- 50 hektáron feldolgozó- és logisztikai központot,
- 90 hektáron pedig családbarát lakásépítést terveznek.

A termelési, feldolgozási és logisztikai központ mellett hosszútávon haltenyészetet, üvegházakat, hűtőkonténereket terveznek, de egyéb ingatlanfejlesztés is lesz bőven. Konferenciaközpontot, hotelt, autópálya felhajtót és lakásokat alakítanak ki, óvoda, általános iskola épül, lesz helye a duális képzésnek is, sőt kempingfejlesztésről is szó van a turizmus és a teherforgalomra gondolva.

A teljes beruházással ötezer új munkahely jön létre – ismertette a terveket **Hubert Schulte-Kemper**, a FAKT AG elnök-vezérigazgatója. Azt ígérte, hogy fenntartható módon termelnek majd, és egész Magyarország területéről származó agrártermékeket szeretnének feldolgozni és értékesíteni.

HIRDETÉS

A munkahelyteremtő befektetők gáláns állami támogatásra számíthatnak, ötezer új munkahely pedig igen komoly dobásnak számít. A külügyi tárca nem válaszolt a támogatás összegét firtató kérdésünkre, de annyit tudni a legutóbbi statisztikákból, hogy egy munkahelyre már több mint 10 millió forint egyedi kormánydöntéssel odaítélt támogatás jutott. A beruházás mérete alapján pedig akár a Magyarországon megtelepedett autógyárakhoz fogható

összegekről lehet szó: a Mercedes például 2008-ban 2500 munkahelyet ígért be, és 22 milliárd forint támogatást kapott, majd 2016-ban újabb 1000 munkahelyet ígért és 12,8 milliárd támogatást ítélt meg neki a kormány.

Hubert Schulte-Kemper Fotó: Krizsán Csaba / MTI

**Szőke László**, Hegyeshalom polgármestere úgy tudja, beruházások nagyobb része, a termelő-feldolgozó egységek Bezenyéhez közelebb épülnek, a határvárostól 2,5-3 kilométerre lehetnek majd a lakóépületek – amelyek tudomása szerint alapvetően a dolgozók számára épülnek majd – és a kiszolgáló infrastruktúra. A polgármester azt várja, hogy a beruházás és az új munkalehetőségek nyomán a 3600 lelkes, határ menti tipikus alvótelepülésen (a lakók jelentős része Ausztriában dolgozik, csak aludni jár haza) felpezsdül az élet. Persze, ha a német befektető legalább annyit fizet majd, mint a szomszédos Burgenlandban egymást érő fóliasátrak és üvegházak gazdái.

**Juhász Imre**

**Tudásgazdasági és Kutatás-fejlesztési főosztály**

**1055 Budapest, Honvéd u. 13-15.**

**Telefon: 36-1-8960641**

**Mail: [imre.juhasz@itm.gov.hu](mailto:imre.juhasz@itm.gov.hu)**

Übersetzung:

## **Eine riesige Kasinostadt wurde entworfen, aber an der österreichischen Grenze werden Gewächshäuser gebaut**

[Vitéz F. Ibolya](#)

újságíró. 2019. 03. 26. 05:55

*Vorherige Artikel zu dem Thema:*

- *In Bezenye wird es kein riesen Casino geben*
- *Die Bauarbeiten beginnen in diesem Jahr, im nächsten Jahr wird die Eurovegas eröffnet*
- *Euro Vegas wartet auf amerikanisches Geld*

Die deutsche FAKT AG, die das modernste Gartenbauzentrum in Mitteleuropa errichten will, hat für die 330 Hektar Land rund 6,5 Milliarden Forint entrichtet. Die Gruppe mit Hauptsitz in Essen hat letzte Woche eine Entwicklung von 1 Milliarde US-Dollar und über 300 Milliarden Forint angekündigt. Für die beträchtliche Investition schaute er ein Gebiet nahe der österreichischen Grenze zwischen Bezenye und Hegyeshalom aus. Die Ereignisse entwickelten sich schnell, zumindest wissen wir, dass Investoren die Kommunen erst im November vergangenen Jahres besuchten, und nachdem sie herausgefunden hatten, dass die Grundstücke nicht im Besitz der örtlichen Behörden waren, sondern im Besitz von zwei in Liquidation befindlichen Unternehmen, versuchten sie, das Land zu beschaffen. Sie waren erfolgreich und der Investor scheint seiner sich sicher zu sein: Der Verkauf ist noch nicht beendet, als das Gig-Projekt auf einer Pressekonferenz angekündigt wurde.

Die Investition scheint von staatlicher Unterstützung zu profitieren, zumindest der Landwirtschaftsminister István Nagy und Ponevács-Pana Petra, stellvertretender Staatssekretär für Investitionsförderung im Außenministerium, nahmen ebenfalls an der

Pressekonferenz teil. Der Verkauf von 330 Hektar Land musste mit einer staatlichen Organisation, der National Reorganisation Nonprofit Ltd, vereinbart werden. Der Investor hat die Schwierigkeit überwunden, die Ausschreibung für den Immobilienkomplex zu gewinnen. Die Anwendung wird zum Zeitpunkt des Schreibens unseres Artikels geprüft, aber wir wissen, dass die endgültige Bearbeitung des Vertrags abgeschlossen ist und die Transaktion abgeschlossen ist, sobald der Käufer den Kaufpreis überweist.

Bisher ist alles rund gelaufen. Der staatliche Liquidator kündigte Mitte Januar den Verkauf des Geländes an, das Eigentum von zwei Unternehmen ist, die 2016 von der Regierung für liquidiert erklärt wurden und die Offenlegung dessen Eigentums von der Regierung strategisch priorisiert wurde. Die Aktion endete Ende Februar und gewann FAKT mit einem Gebot von 6,45 Milliarden Forint. Es gibt keine Anzeichen für einen Wahnsinns-Wettbewerb, der Insolvenzverwalter hat einen Mindestpreis von 6.447 Milliarden HUF festgesetzt, der nur vom Käufer in Höhe von 3 Millionen HUF draufgeworfen wurde, und er hat ihn auch gewonnen - laut dem elektronischen Verkaufssystem.

Zwei Jahre zuvor hatte der Insolvenzverwalter das Gebiet einstmals in der gleichen Höhe wie jetzt angekündigt: Er zog einen Preis von 6.447 Milliarden HUF. Es stellte sich nicht heraus, ob die Gegend zu diesem Preis erworben worden wäre, weil er den Anruf abgebrochen hatte, bevor er mit dem Gebot begonnen hatte.

Die Las Vegas Idee wurde vom österreichischen Kieselkönig verfolgt

Dies ist nicht der erste Gig-Investitionsplan in der Grenzregion von Bezenye-Hegyeshalom. Hans Asamer, ein österreichischer Geschäftsmann namens Pebble King, träumte von der größten touristischen Investition dieser Region in der zweiten Hälfte der neunziger Jahre, einem 10-Milliarden-Euro-Projekt, das in großen Plänen auf 100 Millionen Euro Umsatz pro Jahr und rund 3 Millionen Besucher kalkuliert wurde. Nach aktuellen Nachrichten waren der Geist des Projekts fünf Casinos, die für Las Vegas Samples mit 25.000 Spielautomaten und 1200 Spieltischen hergestellt wurden, und die Gäste würden in Hotels vierzig bis fünfzig Stockwerke untergebracht sein. Asmer, der Iddenträger und ein ausschlaggebender Eigentümer, griff in das unbekannte Kasinogeschäft ein, um Geschäftsleute in Las Vegas, einschließlich des Vaters von Michael Jackson, für das Projekt zu gewinnen. Obwohl es gelang von den ungarischen Behörden das Konzessionsrecht zu erwerben, ist kein kapitalintensiver Investor ins Geschäft mit eingestiegen – obwohl selbst die Seminic Indianer, denen das Hard Rock gehören, im Gespräch waren. Asamer war während dessen bei seinen anderen Investitionen stark gestolpert, sodass er die Investition nicht finanzieren konnte.

Heutzutage erinnern nur noch zwei insolvent gewordene Unternehmen die Casino-Gesellschaft, Eurovegas Entertainment & Casino Park Service Ltd., und die Industriezone Bezenye Industry and Trade Ltd. Erst fand der Name Asamer zwischen den Eigentümern platz, später notierten auf den Kajman Inseln, dann in Luxemburg registrierten Unternehmen die Geschäftsanteile. Die beiden Casinofirmen wurden im Sommer 2016 vom Gericht endgültig für zahlungsunfähig erklärt, aber Ende 2014 war das seit fast zwei Jahrzehnten bestehende Projekt sicher, dass es nichts geben würde. Das Wirtschaftsministerium gab bekannt, dass der Konzessionsvertrag für das Casino Eurovegas gekündigt wurde.

Das 330 Hektar große Grundstück mit landwirtschaftlich genutzten Flächen, das eigentlich aus dem Anbau genommen wurde, wurde von der Regierung zu einer strategisch wichtigen Wirtschaftsorganisation erklärt, sodass nur die staatliche National Reorganisation Nonprofit

Ltd. die Liquidation und den Verkauf von Vermögenswerten verwaltete. In dem obigen Regierungsbeschluss trat zu der Zeit ein aufregendes Element auf: Das durch die Genehmigungsverordnung für die Stromindustrie genehmigte Kraftwerk wurde durch „Windkraftwerk oder Windpark“ ersetzt. Darauf basierend schlug die Weltwirtschaft vor, dass nach dem fehlgeleiteten Casino-Boom der sehr windige Bereich zum Windkraftpark genutzt werden könnte. Es wurde jedoch nie eine Genehmigung für die Installation von Windkraftanlagen erteilt, und wir wissen, dass die Energieversorgung des neuen Gartenbauzentrums eher mit Solarzellen oder auch Thermalwasser geplant ist.

Die FAK hat auf ihrer Homepage zu ihrer derzeitigen Investition von 300 Mrd. HUF folgende Details bekannt gegeben:

- Sie bauen ein 30 Hektar großes Gewächshaus auf, in dem hauptsächlich Tomaten, Paprika, Auberginen und Küchenkräuter angebaut werden.
- Sie arbeiten auf 50 Hektar mit Freilandanbau und produzieren Spargel- und Beerenobst.
- Sie platzieren auf 15 Hektar Lagerhallen und Kühlhäuser
- 50 Hektar Verarbeitungs- und Logistikzentrum
- Auf 90 Hektar ist ein familienfreundlicher Wohnungsbau geplant.

Langfristig sind neben dem Produktions-, Verarbeitungs- und Logistikzentrum auch Fischfarmen, Gewächshäuser und Kühlcontainer geplant, aber auch andere Immobilienentwicklungen. Konferenzen, Hotels, Autobahnauffahrt und Wohnungen werden gebaut, Kindergarten, Grundschule, duale Ausbildung und sogar Campingentwicklung in Bezug auf Tourismus und Fracht.

### **Mit der Gesamtinvestition werden fünftausend neue Arbeitsplätze geschaffen**

Sagte Hubert Schulte-Kemper, Vorsitzender des Vorstands der FAKT AG. Er versprach, nachhaltig zu produzieren und landwirtschaftliche Produkte aus ganz Ungarn zu verarbeiten und zu verkaufen.

Investoren, die Arbeitsplätze schaffen, können sich auf die Unterstützung der Regierung auf dem neuesten Stand verlassen, aber fünftausend neue Arbeitsplätze scheinen ein zu weiter Wurf. Das Außenministerium hat auf unsere Frage nach der Höhe der Hilfe nicht geantwortet, aber wir wissen aus den neuesten Statistiken, dass durch einen einzigen Regierungsbeschluss mehr als 10 Millionen Forint für einen Job vergeben wurden. Abhängig von der Größe der Investition kann es sogar der Betrag sein, den die in Ungarn ansässigen Autofabriken erhalten können: Mercedes hat 2008 beispielsweise 2.500 Arbeitsplätze versprochen und erhielt 22 Milliarden Forint. 2016 versprach er weitere 1.000 Arbeitsplätze und erhielt 12,8 Milliarden Unterstützung von der Regierung.

László Szóke, Bürgermeister von Hegyeshalom, glaubt, dass sich die meisten Investitionen, Produktionsanlagen nahe bei Bezenye befinden und dass Wohngebäude 2,5 bis 3 Kilometer von der Grenzstadt entfernt sein werden, die, soweit bekannt, hauptsächlich für die Arbeiter und die Service-Infrastruktur gebaut wird. Der Bürgermeister erwartet, dass durch die Investitionen und neue Beschäftigungsmöglichkeiten 3600 begeisterte, Grenzgänger (ein erheblicher Teil der Einwohner, die in Österreich arbeiten) wiederbelebt werden wird. Natürlich, wenn der deutsche Investor mindestens so viel bezahlt wie der Burgenländische Nachbar sich gegenseitig berührende Gewächshaus Besitzer.

